

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РС гр. Свищов
ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело № 51/2013г. по описа на СИС при РС-Свищов

Подписаната Магдалена Иванова -ДСИзпълнител при Районен Съд- гр. Свищов, обявявам ,че по изпълнително дело № 51/2013 г. на осн. чл. 487 и сл. от ГПК от **26 февруари 2025 г. до 26 март 2025 г.**, ще се проведе ПЪРВА публична продан, на следните недвижими имоти, на длъжника по делото Валентин Георгиев Александров, а именно:

I. ¼ /една четвърт/ идеална част от имот № 07363.23.37, област Велико Търново, община Свищов, с. Българско Сливово, м. СВИЩОВСКИ ПЪТ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Лозе, площ 1000 кв.м., стар номер 023037, съгл. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-452/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК при съседни : 07363.23.38, 07363.23.39, 07363.23.50, 07363.23.66, 07363.23.67 ; начална цена 432,00 /четиристотин тридесет и два / лв. , задатък: 43,20 лв.

II. Дворно място с площ от 1000 кв.м. ,съставляващо УПИ VIII 291 в кв л 50 по ПУП на с. Българско Сливово , с построени в него Жилищна сграда ,маза, и гараж ,при граници : югозапад улица , северозапад УПИ VII 291 , североизток УПИ IV 291 и югоизток УПИ V 290; при начална цена : 1572,00лв. / хиляда петстотин седемдесет и два лева / , задатък : 157,20 лв.

III. 1/2 /една втора / идеална част от :дворно място , съставляващо УПИ III- 22 в кв.43 по РП на село Ореш ,общ Свищов , с площ от 1320 кв.м. /по кадастрален план/ и площ от 1350 кв.м. по регулационния план, като уличната регулация не е приложена и за УПИ III не са уредени регул.отношения с ПИ -общинско, при граници : УПИ IV- 23, УПИ I -21, УПИ XIV -236 и улица ,както и върху 1/2 от построените в това място Жилищна сграда с площ от 90 кв.м., Лятна кухня с площ от 40 кв.м. , гараж от 20 кв.м. и стопанска сграда от 20 кв.м.; при начална цена: 926,00 / деветстотин двадесет и шест лв.,/ задатък : 92,60 лв.

Върху имотите няма тежести, освен наложени възбрани в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело, вписани с дв.вх. №3069/22.07.2019г. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това понеделник, сряда и петък 09.00ч. до 12.00 ч. /справка в Кметство или като търсят назначения за пазач вискател Камелия Александрова тел. 0879260095/ .

Посоченият по –горе задатък по чл.489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася **предварително и отделно за всеки имот по сметка на РС-Свищов в Банка „Уникредит Булбанк” АД, IBAN BG73UNCR96603316321017, BIC UNCRBGSF по изп. дело № 51/2013 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава отделно предложение за всеки имот заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само по едно предложение за всеки имот. Предложенията се подават в канцеларията на Бюро “Съдимост” при Районен Съд-Свищов, ет.1,ст.2, което се отразява във входящия регистър на съда. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под оценката, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто ,са недействителни.

Предложения се приемат до края на работния ден- **26 март 2025 г.-17.00 ч.** и наддавателни предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Отваряне на предложенията – **27 март 2025 г. от 09.00 ч. в стая 13 на Районен Съд Свищов, след което може да се премине към устен търг на осн. чл. 492 ,ал.2 от ГПК**

30.01.2025 г.
Гр. Свищов

ДСИзпълнител: / п/
(М. Иванова)